

PRŮVODNÍ A TECHNICKÁ ZPRÁVA

Název stavby: Návrh interiéru TIC – pobočka Frýdek, dle požadavků ITI

Místo stavby: Zámecké náměstí 1257 , 738 01 Frýdek - Místek

Údaje o vlastníkov: Statutární město Frýdek - Místek, Magistrát města Frýdku – Místku

Radniční 1148, 738 01 Frýdek - Místek IČ 00296643, DIČ CZ0000296643

Odbor správy obecního majetku, Radniční 10, Frýdek

Kontaktní osoba: Ing. Pavel Osina, vedoucí odboru územního rozvoje a stavebního řádu

Vyřizuje: Ing. Dagmar Horinová

Údaje o zpracovateli dokumentace: Ing.arch. Markéta Vysloužilová, Tyršova 1761/14, 702 00
Moravská Ostrava, IČ 73088072

OBSAH DOKUMENTU

OBSAH DOKUMENTU.....	1
1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU	2
POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A HISTORICKÝCH SOUVISLOSTÍ.....	2
NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ	2
2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ	2
3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY	3
4. KONSTRUKČNÍ , MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ.....	3
PŘÍČKY 4	
Vodorovné nosné konstrukce	4
Izolace – hydroizolace	4
Izolace – tepelné	4
Podlahy 4	
Úprava povrchů - interiér	4
Úprava povrchů – exteriér	5
TRUHLÁŘSKÉ PRVKY	5
Výplně otvorů	5
Sanitární vybavení	5
ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ	6
POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ.....	7
5. STAVEBNÍ FYZIKA.....	7
Větrání	7

1. ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU

POPIS STÁVAJÍCÍHO STAVU A HISTORICKÝCH SOUVISLOSTÍ

Záměr je situován v rostle zastavěném území centra města, v městském jádru a městské památkové zóně v k.ú. Frýdek. Objekt – měšťanský dům č.p. 1247 není památkově chráněn. Jde o řadový třípodlažní dům s podkrovím na hloubkové parcele, obdélného půdorysu se sedlovou střechou a sedlovým světlíkem. Slohově jde o renesanční dům s novodobými úpravami ve 20. století.

Objekt je podsklepený (nejnižší podlaží je částečně zapuštěno pod terén). V 1.NP se nachází infocentrum a jedna bytová jednotka a další dvě podlaží tvoří rovněž byty, které nejsou předmětem této dokumentace.

NAVRHOVANÉ ARCHITEKTONICKÉ A VÝTVARNÉ ŘEŠENÍ

Návrh řeší interiér v 1.NP objektu – prostory turistického informačního centra jeho zázemí. Ve všech jeho místnostech dojde k redesignu interiéru a drobným stavebním úpravám. Místnost zákaznické části infocentra je přístupná přímo z náměstí a bude přístupná veřejnosti, tak jako doposud. Část zázemí (druhá z místností) je přístupná pouze zaměstnancům a dá se do ní vstoupit jak ze zákaznické části infocentra, tak z přilehlé chodby.

Záměrem návrhu bylo dotvořit stávající prostor v duchu moderním.

Interiér také navazuje na manuál jednotné koncepce infocenter v Moravskoslezském kraji Manuál TIC ITI a grafický manuál.

Interiér je tedy řešen co nejvíce neutrálně v odstínech bílé s černými detaily a jednou použitou barvou – tmavě modrou, která vychází z grafického manuálu města Frýdku – Místku. Tato barva je použita na stěně za zákaznickým pultem a na detailech, jako jsou madla nábytku.

Výzvou v tomto prostoru bylo použití současných informačních technologií, jak jsou dotykové obrazovky a tablety zapuštěné v deskách zákaznických pultech.

Koncepce si rovněž vzala za úkol navrhnout jednotlivé funkce vždy na jedno místo – koncentrovat je tak, aby se dalo v pobočce dobře zorientovat hned na první pohled.

Nábytek je navržen ryze účelový, praktický, jednoduchý s důrazem na minimalistické řešení detailů – minimalizace spár a členitosti, jednoduché linie.

2. DISPOZIČNÍ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Dispoziční a provozní řešení je patrné z výkresové dokumentace. Účel využití místností se návrhem nemění, ale dispoziční uspořádání místností a nábytku ano.

Zásadní změnou je, že návrhem dojde ke zvětšení plochy zákaznické části infocentra o současnou místnost zázemí. Zázemí se tak omezí pouze do prostoru současné kuchyňky a skladu. Dalším zásahem je umístění zákaznického pultíku vpravo od vstupu do pobočky a tak, aby personál měl přehled o veškerém dění v pobočce.

Polohou pultu je jasně vymezen prostor pro zákazníky a pro obsluhu. Zákazníci mají nyní k dispozici mnohem větší prostor a mohou zde využít jak služby obsluhy, tak si sami vyhledat informace na tabletu a obrazovkách nebo si v druhé části vybírat suvenýry a prodávané zboží, vystavené v prosklených vitrínách. Jedna z těchto vitrín bude sloužit k prezentaci Technotrasu, jejího loga a suvenýrů, stejně jako Moravskoslezského kraje – polep – silueta dominant MSK. V této části místnosti je rovněž umístěno sezení pro zákazníky na segmentové pohovce. Vpravo od vstupních dveří i v průchodu mezi místnostmi jsou umístěny přihrádky na informační letáky.

Vlevo od vstupních dveří je multimediální stěna sestavena ze 4 velkoplošných multitouch obrazovek. Hned u nich je situován stolek určený ke stání a se zabudovaným tabletem s přístupem na internet.

Stěna za zákaznickým pultem slouží k prezentaci města s logem města a políčkami ve tvaru loga Beskydského turistického infocentra (ve tvaru trojúhelníku). Tyto budou nasvíceny pásy LED diod a sloužit k prezentaci místního zboží.

Do prostoru se bude vcházet stávajícím hlavním vstupem. Tímto vstupem a vedlejším oknem se do prostoru dostává denní světlo.

Na hlavní místnost navazuje místnost zázemí oddělená novou zděnou příčkou. Zázemí je zařízeno zcela účelně, vesměs nábytkem k uskladnění materiálu a zboží, jedním stolem, kuchyňkou a šatní skříní se zrcadlem. Zázemí tvoří rovněž místnost s toaletou.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Stávající zkolaudovaný stav budovy splňuje požadavky na bezbariérové užívání. Navrhované úpravy budou požadavek na bezbariérovost respektovat a návrhem nedochází v tomto směru k žádným zásahům a změnám.

4. KONSTRUKČNÍ, MATERIÁLOVÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Návrh respektuje stávající konstrukce a jelikož jde o návrh interiéru, dochází pouze k drobným stavebním úpravám. Zásadní změny doznají pouze povrchové úpravy stěn, stropů a rámy a křídla výplní otvorů, částečně se přestaví příčka do zázemí.

Konkrétně půjde o:

- Demontáž stávající SDK příčky do zázemí, včetně zárubní a shrnovacích dveří
- Zdění nové příčky z pórobetonového zdiva - do zázemí – mírně posunutě do prostoru zákaznické části;
- výměnu nových nášlapných vrstev podlah v celé ploše všech řešených místností (vinylová podlaha a koberec čistící zóny, keramická dlažba na toaletě)
- nové výmalby stěn a stropů v zákaznické části i zázemí

Vytápění je předmětem samostatné dokumentace – dojde k výměně otopného systému – plynová kamata a na teplovodní vytápění;

VZT: Návrh nepočítá s rozvody nuceného větrání, prostory budou větrány stávajícím způsobem.

Elektroinstalace – je řešena samostatným projektem; dojde ke změnám poloh a počtu svítidel, změnám poloh zásuvek a vypínačů, změně polohy rozvaděče. Elektroinstalace k posunutým prvkům bude vedena pod omítkou, případně v podlaze. Součástí tohoto projektu jsou polohy koncových prvků elektro, nikoli rozvody k nim. Na únikových cestách jsou umístěna svítidla s nouzovým osvětlením – na stávající vývody a budou vyměněna pouze svítidla.

EZS: je řešeno samostatně, dojde k novým rozvodům EZS

Nosná konstrukce objektu zůstane zachována, stejně jako obvodový plášť budovy

Výplně otvorů: Exteriérové výplně otvorů zůstávají beze změny. Nově jsou navrženy interiérové dveře a renovace stávajících vstupních dveří z chodby do zázemí a okna do světlíku v zázemí.

Bourací práce a demontáže

Přesný rozsah bouracích prací je zdokumentován ve výkresové části této dokumentace, stejně jako v Tabulce T00 – Tabulka stavebních úprav. Dojde k Demontáži SDK příčky mezi zákaznickou částí a zázemím, včetně dveří. K demontáží stávající elektroinstalace (viz samostatný projekt), demontáží EZS, demontáží stávajícího otopného systému (viz samostatný projekt).

Demontováno a vystěhováno bude: nábytek a vybavení, hasící přístroje, osvětlení, včetně nouzového, vnitřní výplně otvorů.

Dojde k bourání nášlapné vrstvy podlahy – koberec a keramická dlažba na toaletě, včetně kobercového a keramického sokle. Podkladní vrstva betonu bude očištěna od zbytků lepidla ocelovými kartáči.

Ve všech místnostech dojde k zakrytí konstrukcí tak, aby nedošlo k jejich poškození (vnější výplně otvorů, stávající okno do světlíku a dveře z chodby do zázemí).

Bouracími pracemi nedojde k zásahům do nosné konstrukce budovy.

Bourací práce proběhnou šetrně, aby se nepoškodily stávající konstrukce a výplně otvorů.

PŘÍČKY

Nová příčka mezi zákaznickou částí a zázemím bude provedena z SDK.

Vodorovné nosné konstrukce

Stávající stropní i podlahové konstrukce zůstanou beze změny.

Izolace – hydroizolace

Záměrem nedojde k zásahům do hydroizolace podlah.

Izolace – tepelné

Objekt není tepelně zaizolován a záměrem tak nedochází k zásahům do tepelných izolací ani k nově budovaným tepelným izolacím.

Podlahy

Stávající betonové podlahy budou po odstranění nášlapné vrstvy, důkladně očištěny a penetrovány. Následně dojde k provedení minimální vyrovnávací vrstvy z anhydritu a aplikaci nové nášlapné vrstvy podlahy. Bude se jednat o vinylovou podlahu, koberec a keramickou dlažbu. Všechny nášlapné vrstvy podlah budou srovnány do jedné roviny.

Úprava povrchů - interiér

Stěny a příčky:

Stávající i nově postavené příčky a stěny budou nově vymalovány. Nová příčka bude z SDK. Všechny stávající stěny a příčky zděné se penetrují a natáhnou novou vrstvou jemné finální omítky. Ta se před výmalbou opět penetruje. Výmalba dle odstínu uvedeném v PD. Do výše cca 50 mm bude na stěnách v rozsahu určeném ve výkresové části dokumentace, proveden sokl.

Nášlapnou vrstvu podlah bude tvořit: v zákaznické části infocentra, v kuchyňce a skladu vinylovou podlahu a koberec – čistící zóna u vstupu do pobočky, s motivem loga města Frýdku - Místku. V místnosti toalety to bude keramická dlažba.

V rámci jednotlivých souvrství podlah musí být dodržena stejná úroveň horní úrovně nášlapné vrstvy podlahy.

Linie předělů mezi odlišnými povrchy nebo odlišnými barvami musí být jasné, ostré, čisté a dokonale provedené.

Přechody mezi jednotlivými druhy nášlapných vrstev jsou řešeny přechodovými lištami vyspecifikovanými v PD.

Podhledy:

Všechny stropy budou vymalovány výmalbou bílého odstínu.

Grafické prvky:

Součástí renovace interiéru jsou také grafické prvky na stěnách a nábytku. Jde vesměs o polepy samolepicími fóliemi stěn a nábytku / obkladů, případně o 3D logo města. Grafické prvky musí být zpracovány po provedení interiéru profesionálním grafikem a na skutečné velikosti nábytku a prostoru. Pokyny pro grafika jsou specifikovány v samostatné tabulce grafických prvků, ve výkresech jednotlivých atypických nábytků a také v grafickém manuálu k pobočkám. Ten i grafické prvky v křivkách budou k dispozici ke stažení na společném úložišti Krajského úřadu.

Úprava povrchů – exteriér

Projekt řeší pouze interiér objektu.

TRUHLÁŘSKÉ PRVKY

Jsou navrženy atypické nábytky do obou řešených místností. Jejich podrobné rozkreslení je součástí výkresové dokumentace. Jedná se o úložné a výstavní skříně a vitríny s podsvícením, zákaznický pult, držáky na propagační materiál, pracovní stůl a police. Výkresová dokumentace (DPI) nenahrazuje dílenskou dokumentaci zhotovitele. Všechny rozměry je nutné si přeměřit dle skutečného provedení na stavbě, všechny odchylky a změny je nutné konzultovat s architektem.

Výplně otvorů

Návrh řeší renovaci stávajícího okna do světlíku a stávajících dveří z chodby objektu do zázemí. Přesná specifikace viz tabulková část této dokumentace.

Interiérové dveře: Dveře mezi zákaznickou částí a zázemím i dveře na toaletu - dřevěné interiérové dveře, prosklené v dřevěném rámu. V kovové zárubni. Povrchová úprava akrylátová barva, vodou ředitelná, bez zápachu, odolná vůči poškrábání, bílý odstín – bílá RAL 9010.

Sanitární vybavení

Sanitární zařízení je vyspecifikováno v tabulkové části projektové dokumentace. ZTI je řešeno samostatným projektem.

ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOGICKÝCH ZAŘÍZENÍ

a) Technické řešení

Navrhovanými úpravami nedochází k zásahům do stávajících technických řešení.

b) Výčet technických a technologických zařízení:

D.1.4.A) ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ INSTALACE

Nové zařizovací předměty jsou specifikovány v tabulkové části této dokumentace a rozvody teplé a studené vody jsou předmětem samostatné dokumentace.

Stávající systém ohřevu TUV - zůstává beze změny.

Stávající systém vnitřní kanalizace zůstává beze změny. Na hlavní řád kanalizace bude systém napojen stávajícím způsobem.

Dešťová kanalizace se nemění. Odvádění dešťových vod je řešeno stávajícím způsobem.

D.1.4.B) PLYNOINSTALACE

S novými rozvody plynu se v novém záměru nepočítá. Dojde ke zrušení stávajících otopných plynových těles, viz samostatná dokumentace.

D.1.4.C - E) VZDUCHOTECHNIKA, CHLAZENÍ A VYTÁPĚNÍ

c) VZT

Návrh nepředpokládá osazení nového zařízení pro větrání.

d) Chlazení

Záměrem se nepočítá s chlazením prostor.

e) Vytápění

Vytápění je nově navrženo jako ústřední teplovodní se samostatným kotlem. Viz samostatný část projektové dokumentace.

D.1.4.F) MĚŘENÍ A REGULACE

Zůstává stávající systém MaR.

G) ELEKTROINSTALACE – SILNOPROUDÉ SYSTÉMY

Připojení budovy k síti NN

Řešené části objektu budou k síti NN připojeny ze stávající rozvodny budova se zachováním stávajícího měření.

Přívodní vedení a přípojka NN pro objekt budou zachovány ve stávajícím stavu beze změn.

Jištění jednotlivých okruhů elektroinstalace bude jištěno jističi s odolností 10kA instalovanými v jednotlivých rozvaděčích.

Osvětlení

Bylo navrženo nové osvětlení obou prostor. Osvětlení bylo přesunuto do jiným poloh a došlo k přidání několika zásuvek.

Osvětlení je řešeno přisazenými a zavěšenými svítidly, LED pásy v lištách a za mléčným sklem v nábytku. Ovládání osvětlení bude řešeno jak stávajícím způsobem, tak nově přidanými vypínači a okruhy. Rozvody elektroinstalace nejsou předmětem tohoto projektu, viz samostatný projekt silnoproudu a slaboproudu.

Design svítidel a ovládacích prvků je vyobrazen ve výkresové a tabulkové části této dokumentace.

Nouzové osvětlení (NO)

Nouzová svítidla jsou umístěna stávajícím způsobem u únikových východů. Viz samostatná část této dokumentace.

Zásuvkové a jiná instalace

Nové zásuvky jsou navrženy pro potřeby nové dispozice a budou zasekány do drážek ve stěnách. Nové rozvody k zásuvkám budou v konstrukci stěn a podlah.

Vnější LPS – Hromosvod

Objekt je vybaven hromosvodem, podléhá pravidelným kontrolám a na současném napojení se nebude nic měnit.

POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ

Záměrem nedochází k zásahům do požárně bezpečnostního řešení stavby. Požárně bezpečnostní řešení stavby je popsáno v samostatné části.

5. STAVEBNÍ FYZIKA

Denní a umělé osvětlení

Denní osvětlení je zajištěno stávajícím způsobem. Zákaznická část infocentra má okno a vstupní prosklené dveře a navržené umělé osvětlení odpovídá účelu užívání stavby.

Větrání

Stavba bude větrána přirozeně - okny.

Exhalace

Za provozu infocentra a jeho zázemí nevznikají žádné zdraví škodlivé exhalace.

Odpadní vody

Při provozu vznikají odpadní vody z používání toalet. Při mytí bílého nádobí v prostoru kuchyňky vzniká odpadní voda s přísadkou mycího prostředku pro odstranění mastnoty, případně leštidel určených pro rychlé a kvalitní schnutí umývaného nádobí.

Hluk

Navrhovaným záměrem není počítáno s přidáním žádného nového zdroje hluku.

Problematika hluku z technických zařízení záměrem nevzniká, nedochází k umístění žádných nových exteriérových jednotek na střešku ani fasádu.

Stavba je navržena v souladu se zákony a prováděcími vyhláškami zabývajícími se hygienou a ochranou zdraví:

- zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby.

V Ostravě dne 12.10.2022

Ing.arch. Markéta Vysloužilová